



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-213/2020-535

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza TEMPO d.d. u stečaju, Zagreb, Trg Ivana Kukuljevića 9, OIB: 44298008659 (kao pravnog slijednika TEMPO d.d. u stečaju, Zagreb, Strojarska 12/B, OIB: 16001962270), koju zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek, 3. srpnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika – stečajne mase u stečajnom postupku koji se vodi kod ovoga suda, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, i to:

- k.o. Trnje, k.č.br. 343/7 (katastarska parcela, nije evidentirana u zemljišnoj knjizi), u knjizi položenih ugovora opisano kao "Zgrada u STROJARSKA CESTA 12/B na k.č. nove izmere 343/7 k.o. Trnje" - IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO:

1. Trosoban stan na prvom katu stambeno poslovne zgrade, oznake C3-3, površine 64,05 m² (stan br. 4)
2. Dvosoban stan na četvrtom katu stambeno poslovne zgrade, oznake B4-19, površine 42,42 m² (stan br. 19)
3. Trosoban stan na petom katu stambeno poslovne zgrade, oznake D3-27, površine 64,64 m² (stan br. 27)
4. Trosoban stan na šestom katu stambeno poslovne zgrade, oznake D3-33, površine 65,50 m² (stan br. 33)
5. Poslovni prostor (lokal broj 12) u prizemlju stambeno poslovne zgrade, površine 14,40 m²
6. Poslovni prostor (lokal broj 13) u prizemlju stambeno poslovne zgrade, površine 42,00 m²
7. Poslovni prostor (lokal broj 3) u prizemlju stambeno poslovne zgrade, površine 18,84 m²
8. Garaža broj 21, površine 14,04 m²
9. Garaža broj 21, površine 14,26 m² (prema etažnom elaboratu, u naravi spremište vel. cca 7 m² uz prolaz od garaža do stubišta).

II. Na navedenim nekretninama o svom izvanjudnom razlučnom pravu obavijestio je sud Branko Franković iz Zagreba, Maksimirska cesta 8.

III. Osoba koja se namiruje iz prodajne cijene može, ako to utječe na njezino namirenje, najkasnije na ročištu za diobu, drugoj takvoj osobi osporiti postojanje tražbine, njezinu visinu i red namirenja (čl. 117. Ovršnog zakona - Narodne novine, broj 112/12 do 73/17).

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje nekretnina navedenih u st. I. izreke.

V. Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

z a k l j u č i o j e

Ročište radi izjašnjenja stranka, založnih vjerovnika, sudionika u postupku i osoba koje imaju pravo prvokupa o nalazu i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka glede procjene vrijednosti predmetnih nekretnina zakazuje se za:

22. srpnja 2020. u 10,15 sati
na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8
sudnica 100 (Velika dvorana)

Obrazloženje

Na prijedlog stečajne upraviteljice a temeljem članka 247. stavak 1., 2., 3. i 4. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ) u svezi s čl. 95., 95a. i 97. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: OZ) riješeno je kao u izreci.

Zaključak je donesen temeljem odredbe čl. 92. st. 1. OZ. u svezi sa čl. 247. st. 1. SZ.

U Zagrebu, 3. srpnja 2020.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje dopuštena je žalba u roku osam dana, koja se podnosi ovome sudu u tri primjerka. Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnoj upraviteljici
3. RH MF Porezna uprava u Zagrebu
4. Branko Franković iz Zagreba, Maksimirska cesta 8

Broj zapisa: **17897-53ebc**

Kontrolni broj: **019e7-cc8ca-1bc1d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.